

PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 3 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea, județul Mehedinți

Consiliul Local al Comunei Braniștea, județul Mehedinți, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Braniștea, județul Mehedinți nr. 59/10.01.2024;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 60/10.01.2024;
 - declarația pe proprie răspundere a secretarului general nr. 61/10.01.2024;
 - avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Braniștea;
 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Braniștea nr. 20 din 28.10.2004 și atestat prin Hotărârea Guvernului României 963/2002, anexa nr. 67 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea";
 - prevederile art. 289, alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor:**
- art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, art. 289, alin. 5 și art. 607 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art. 6, alin. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și județelor;
 - art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit. g, art. 196 alin. 1, lit. a și art. 289, alin. 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 În Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Braniștea, însușit prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Braniștea nr. 20 din 28.10.2004, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 67 la Hotărârea Guvernului nr. 963/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mehedinți, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mehedinți, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 131, se introduce o nouă poziție, **poziția nr. 132** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Inventarul completat constituie anexă la statutul Comunei Braniștea și se publică pe pagina de internet a Comunei Braniștea – www.branistea.ro, la secțiunea dedicată statutului comunei, precum și în monitorul oficial local.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Secretarul Comunei Braniștea, Instituției Prefectului – județul Mehedinți – în vederea exercitării controlului de legalitate.

10.01.2024

Inițiator
Primar
Ion MARIN

Avizat de legalitate
Secretar General
Ionuț BLĂGNICEANU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Branîștea, județul Mehedinți

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Branîștea a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și însușit prin Hotărârea Consiliului Local Branîștea nr. 20 din 28.10.2004.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 693/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mehedinți, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mehedinți, cu modificările și completările ulterioare, în Anexa nr. 67 s-a atestat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Branîștea.

Prin proiectul de hotărâre inițiat, avându-se în vedere și procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere nr. 4623/29.12.2023 se propune ca inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Branîștea, județul Mehedinți, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Branîștea nr. 20 din 28.10.2004, la Secțiunea I "Bunuri imobile", să **se completeze după cum urmează:**

- **după poziția 131 se completează o nouă poziție, poziția nr. 132.**

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local Branîștea nr. 9 din 28 februarie 2023 s-a atestat apartenența la domeniul public al Comunei Branîștea și s-a declarat de utilitate publică imobilul-teren în suprafață de 1500 m², cu destinația de teren intravilan (magazin comunal), înscris provizoriu în Cartea Funciară nr. 50820 a Comunei Branîștea, imobil situat în intravilanul Satului Branîștea din Comuna Branîștea, județul Mehedinți.

Menționăm că pe terenul în suprafață de 1500 m² se află situate 5 construcții, conform extrasului de carte funciară. Dintre aceste 5 construcții una se află în proprietatea unor persoane fizice – construcția C1 iar construcțiile C2, C3, C4 și C5 sunt în proprietatea comunei.

Hotărârea Consiliului Local Branîștea nr. 9 din 28 februarie 2023 a fost supusă controlului de legalitate de către Instituția Prefectului – județul Mehedinți conform avizului nr. 2508 din 03.05.2023 și nu a făcut obiectul publicării în hotărâri de guvern.

După adoptarea hotărârii s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți întabularea definitivă a dreptului de proprietate asupra imobilului și a fost înscris definitiv dreptul de proprietate în Cartea Funciară a Comunei Branîștea nr. 50820.

Menționez că ultima poziție atestată adoptată prin HG nr. 963/2002, anexa nr. 67, este poziția nr. 131, iar următoarea poziție propusă spre atestare este poziția nr. 132.

Referitor la **stabilirea valorii de inventar** în sumă de 21000 lei, menționăm că aceasta a fost stabilită de către Zanfir Victor – membru ANEVAR, prin raportul de evaluare nr. 16/14.06.2022.

Bunul imobil vizat de proiectul de hotărâre, așa cum este evidențiat în extrasele de carte funciară anexat, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie

1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii și nu sunt declarate bunuri de uz sau de interes public județean sau național.

De asemenea, în momentul de față pe acest teren de 1500m² există încheiat un contract de concesiune, contract nr. 1 din 10.07.2018 încheiat între Consiliul Local al Comunei Braniștea, în calitate de concedent și Amegică Viorel-Gheorghe în calitate de concesionar.

Totodată, fac precizarea că imobilul de la poziția nr. 132 nu a fost atestat la inventarul domeniului public prin hotărâri ale guvernului și nici nu provin din poziții deja atestate.

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea, județul Mehedinți.

Primar,
Ion MARIN

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea, județul Mehedinți

Văzând referatul de aprobare al domnului Primar Marin Ion înregistrat cu nr. **59/10.01.2024** precum și referatul Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea înregistrat cu nr. **4623/29.12.2023** unde se menționează ca au fost analizate documentele privind atestarea inventarului bunurilor domeniului public al Comunei Braniștea, se constata următoarele:

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și însușit prin Hotărârea Consiliului Local Braniștea nr. 20 din 28.10.2004.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 693/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mehedinți, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mehedinți, cu modificările și completările ulterioare, în Anexa nr. 67 s-a atestat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea.

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune ca inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea, județul Mehedinți, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Braniștea nr. 20 din 28.10.2004, la Secțiunea I "Bunuri imobile", să **se completeze după cum urmează:**

- **după poziția 131 se completează o nouă poziție, poziția nr. 132.**

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local Braniștea nr. 9 din 28 februarie 2023 s-a atestat apartenența la domeniul public al Comunei Braniștea și s-a declarat de utilitate publică imobilul-teren în suprafață de 1500 m², cu destinația de teren magazin comunal, înscris provizoriu în Cartea Funciară nr. 50820 a Comunei Braniștea, imobil situat în intravilanul Satului Braniștea din Comuna Braniștea, județul Mehedinți. Hotărârea Consiliului Local Braniștea nr. 9 din 28 februarie 2023 a fost supusă controlului de legalitate de către Instituția Prefectului – județul Mehedinți conform avizului nr. 2508 din 03.05.2023 și nu a făcut obiectul publicării în hotărâri de guvern. După adoptarea hotărârii s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți întabularea definitivă a dreptului de proprietate asupra imobilului și a fost înscris definitiv dreptul de proprietate în Cartea Funciară a Comunei Braniștea nr. 50820. Menționez că ultima poziție atestată adoptată prin HG nr. 963/2002, anexa nr. 67, este poziția nr. 131, iar următoarea poziție propusă spre atestare este poziția nr. 132.

Bunul imobil vizat de proiectul de hotărâre, așa cum este evidențiat în extrasele de carte funciară anexat, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii și nu sunt declarate bunuri de uz sau de interes public județean sau național.

În momentul de față, pe acest teren de 1500m² există încheiat un contract de concesiune, contract nr. 1 din 10.07.2018 încheiat între Consiliul Local al Comunei Braniștea, în calitate de concedent și Amegică Viorel-Gheorghe în calitate de concesionar.

Totodată, fac precizarea că imobilul de la poziția nr. 132 nu a fost atestat la inventarul domeniului public prin hotărâri ale guvernului și nici nu provin din poziții deja atestate.

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea, județul Mehedinți.